

## Notulen ledenvergadering d.d. 3 oktober 2017

Plaats : Witte Zaal Café Restaurant Central

### 1. Welkom, Opening en Data

Voorzitter Marc Bartels opent om 19.30 uur de vergadering door ieder hartelijk welkom te heten.

Geconstateerd kan worden dat er momenteel 52 leden zijn geregistreerd die gezamenlijk 200 panden in de binnenstad van Venlo bezitten.

Tevens wordt vastgesteld dat er 13 leden in persoon aanwezig zijn en dat een 8-tal leden zich middels een volmacht door één van de leden laat vertegenwoordigen.

Tevens hebben zich een 12-tal leden afgemeld en het stemt tot tevredenheid dat zij de moeite hebben genomen zich af te melden, dank hiervoor.

De voorzitter constateert dat dit een uitstekende opkomst is voor een eerste leden vergadering.

Er kon worden ingeschreven op een 5-tal commissies

Het bestuur kent 4 leden en er is 1 vacature voor een bestuursfunctie en de voorzitter roept de aanwezige leden zich te melden en verwijst naar zijn contactgegevens waardoor informatie kan worden verkregen, zijnde [marc@vastgoedeigenarenvenlo.nl](mailto:marc@vastgoedeigenarenvenlo.nl) en 0628832079.

### 2.a Beleidsplan en Uitgangspunten

De voorzitter houdt een inleiding en uitleg over de werkwijze van de vereniging, waarbij het toegezonden beleidsplan als leidraad geldt;

- Locatie en Vestigingsbeleid
- Lokale Lastendruk
- Infrastructuur, Bereikbaarheid en Parkeren
- Uitstraling Binnenstad
- Binnenstad om te wonen
- Overleg Structuur

Daar het verhaal duidelijk is gepresenteerd kan de voorzitter door met het onderwerp.

### 2.b Organisatie

De voorzitter legt uit dat het de bedoeling is om als Bestuur en commissie voorzitters te overleggen op Wethouders niveau en dat de commissies zullen overleggen met het Ambtelijk apparaat.

### 2.c. Werkwijze en commissies

De bestuursleden presenteren zich en geven aan voor welke commissie zij in eerste instantie verantwoordelijk zijn:

Han Pasch : Infrastructuur en Parkeren  
Fernando Snoek: Openbare Ruimten  
Fritz Bode : Wonen boven Winkels ( geen bestuurslid )  
Marc Bartels : Marketing van de Stad  
Ed Ramaekers : BIZ

Op de vraag van Joep Caubo inzake het heroverwegen van de invulling van de gesloopte parkeergarage het Arsenal wordt door Han Pasch naar tevredenheid geantwoord.

Na de presentatie en het voorstellen van de Bestuursleden geeft de voorzitter een ieder de gelegenheid vragen te stellen.

Omdat géén van de aanwezigen hier gebruikt van maakt wordt middels stemming het Beleidsplan ter goedkeuring voorgelegd. Het wordt met applaus ontvangen en de conclusie mag zijn: Unaniem aangenomen.

### 3. Inventarisatie van Aandachtspunten

**Joep Caubo:** Hoeveel dekking hebben wij t.o.v. het totaal aanwezige Vastgoed in de Stad.

**Antwoord:** zal plus minus 50% zijn

**Huub Leurs:** Moeten het winkels zijn ? **Antwoord:** Het gaat om Vastgoed dat een invulling / omschrijving heeft die voldoet aan de omschrijving van een mogelijke BIZ

**Joep Caubo:** Brengt **nogmaals** de parkeerdruk door de sloop van de Arsenal garage onder de aandacht

**Reinier Linders:** Weet iemand wie verantwoordelijk is voor het onderhoud van de goot ? **Antwoord:** De Gemeente

**Evert Wolters :** Vraagt aandacht voor de Openbare Ruimte

**Rob Pouwels :** Vraagt aandacht voor het "gedrocht" dat bij verbouw van panden de onderaannemers een vergunning kunnen aanvragen om te parkeren binnen het Pollergebied het geen leidt tot irritatie bij de andere ondernemers maar dat de ondernemers met vergunning géén gebruik mogen maken van parkeerplaatsen buiten het Pollergebied.

**Joep Caubo :** Vraagt aandacht voor terrassenbeleid op de Parade en zou graag nieuwe bestrating zien. **Antwoord:** zou een eerste zaak voor een mogelijke BIZ kunnen zijn.

**Ferry Nelissen :** Wijst op het gezamenlijk belang dat er is voor Huurders en Vastgoedeigenaren bij Marketing. De voorzitter geeft uitleg over het standpunt van de Vereniging en vraagt ook de leden te kijken naar het Vastgoed in de Stad en wegen te zoeken hoe elkaar aan te spreken als er verloederings optreedt.

**Fernando Snoek :** Verhaalt over de miscommunicatie vanuit de Gemeente richting Vastgoedeigenaren. De gebruikers van een pand krijgen uitleg, in een brief, over aan te brengen sfeerverlichting terwijl Vastgoedeigenaren niets vernemen.

**Hay Thissen :** vraagt zich af of er geen spanning ontstaat tussen huurders en Vastgoedeigenaren. Met name door de aanstaande verkiezingen moeten wij er rekening mee houden dat alles het komend half jaar stilligt. De voorzitter antwoordt dat morgen alle politieke partijen ons beleidsplan ontvangen.

**Fernando Snoek :** Ik verwacht dat wij binnen 1 jaar een club zijn waar rekening mee wordt gehouden.

**Han Pasch :** Wij gaan nu **proactief** politieke partijen bewerken.

### 4. Wonen boven Winkels

Commissie voorzitter Fritz Bode geeft uitleg over een aantal locatie die momenteel worden onderzocht en verhaalt over de energie die in deze projecten moeten gestopt omdat het vaak ook meerdere Vastgoedeigenaren betreft die niet in Venlo gevestigd zijn. Maar er gloort hoop aan de horizon als wij het goed blijven communiceren.

### 5. Sluiting

Nadat de voorzitter deze eerste ledenvergadering ter plaatse evalueert en er geen vragen of opmerkingen meer zijn sluit de voorzitter de vergadering na ,nogmaals , de leden oproepen te hebben zich kandidaat te stellen voor een Bestuursfunctie.

En na sluiting nodigt hij de aanwezigen uit het glas te heffen op het resultaat van deze eerste vergadering!

Opgetekend door de tijdelijk secretaris, dhr. F. Bode